



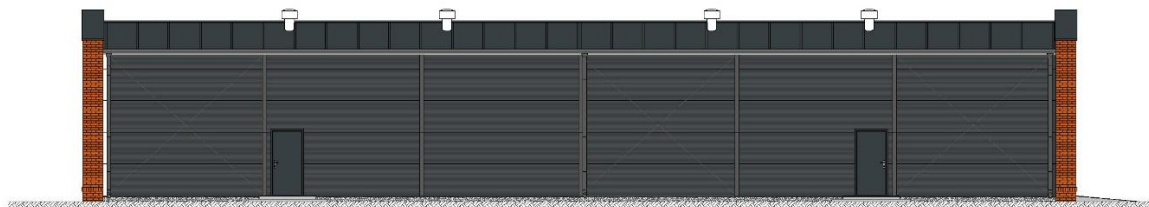
ProS – Biuro Projektowe Rafał Stramski

Krotoszyny 112, 13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl

TOM II - PAB - EGZ. NR 1



Nazwa inwestycji / przedmiot opracowania:

BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

Bratian, 13-300 Bratian

Działka nr 574/10 obręb 0002 Bratian

Obiekt:

BUDYNEK MAGAZYNOWY

Bratian, 13-300 Bratian

Działka nr 574/10 obręb 0002 Bratian

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu XVIII

Inwestor / Zleceniodawca:

GMINA BRATIAN

Mszanowo, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Zespół projektowy:

GLÓWNY PROJEKTANT – ARCHITEKTURA	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. arch. Rafał Stramski 3 / WMOKK / 2023	27.06.2026	
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. Marcin Olszewski POM / 0345 / POOK / 12	27.06.2026	

27 czerwiec 2026



ProS – Biuro Projektowe Rafał Stramski

Krotoszyny 112, 13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

Zespół projektowy – ciąg dalszy :

SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA		PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. arch. Rafał Stramski WAM / 0029 / POOK / 12	27.06.2026	
PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. Miłosz Kraweć WAM / 0069 / PWBE / 24	27.06.2026	

27 czerwiec 2026



ProS – Biuro Projektowe Rafał Stramski

Krotoszyny 112, 13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl

SPIS TERŚCI

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 4
2. Uprawnienia i wpisy do izb projektantów i sprawdzających	str. 5-12
 1. Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	 str. 13-24
Podstawa opracowania	str. 13
Lokalizacja, dane ogólne istniejącego budynku i stanu projektowanego	str. 13
Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy	str. 13
Forma architektoniczna istniejącego budynku i stanu projektowanego	str. 14
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu dla osób z niepełnosprawnościami	str. 14
Dane liczbowe budynku	str. 14
Zestawienie pomieszczeń i informacja dot. liczby lokali	str. 14-15
Warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia	str. 15
Zabezpieczenie obiektu przed wpływem eksploatacji górniczej	str. 15
Opis materiałowo-konstrukcyjny	str. 15-18
Roboty wykończeniowe wewnętrzne	str. 18-19
Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 20
Ochrona przeciwpożarowa	str. 20-22
Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności	str. 22
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 22
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 23
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 23-24
Uwagi i zalecenia	str. 24
 2. Rysunki do projektu architektoniczno – budowlanego	
- Elewacje	- A-1
- Rzut przyziemia	- A-2
- Rzut dachu	- A-3
- Przekroje A-A i B-B	- A-4
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	- A-5

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2026r poz. 524 ze zm.)

OŚWIADCZAM, że projekt architektoniczno budowlany inwestycji pn.:

BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ w miejscowości Bratian, 13-300 Bratian na działce nr 574/10 obręb 0002 Bratian został sporządzony zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

GLÓWNY PROJEKTANT – ARCHITEKTURA	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. arch. Rafał Stramski 3/WMOKK/2023	27.06.2026	
GLÓWNY PROJEKTANT – KONSTRUKCJA	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. Marcin Olszewski POM / 0345 / POOK / 12	27.06.2026	
SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. arch. Rafał Stramski WAM/0029/POOK/12	27.06.2026	
PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. Miłosz Kraweć WAM / 0069 / PWBE / 24	27.06.2026	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 9/WMOKK/2023.

Olsztyn 6 czerwca 2023r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 27 lutego 2023r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Rafałowi Stramskiemu

urodzonemu w dniu 14 kwietnia 1980r. w Nowym Mieście Lubawskim, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia (art. 107 § 4 K.p.a.).

Skład orzekający Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | | |
|-------------------|--|-------|
| 1. Przewodniczący | mgr inż. arch. Magdalena Rafalska | |
| 2. Członek | mgr inż. arch. Adriana Patalas | |
| 3. Członek | mgr inż. arch. Maciej Powązka | |
| 4. Członek | mgr inż. arch. Andrzej Góralski | |
| 5. Członek | mgr inż. arch. Adam Mazurkiewicz | |
| 6. Członek | mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bąk | |

(okrągła pieczęć organu)

Pouczenie:

Decyzja jest ostateczna jako uwzględniająca w całości żądanie strony (art. 127 § 1a K.p.a.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Rafał Stramski,
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
3. aa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Stramski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0334**.

Członek czynny od: 01-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2025 r. Olsztyn.

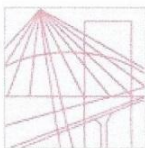
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0334-EA7D-25Y3-EF63-1D56

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2L8-GDT-AZH *

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12

adres zamieszkania 13-330 Krotoszyny 112

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-03 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świeżejśladka 43/44
Tel. 58-324-55-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt. 385/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan MARCIN OLSZEWSKI

magister inżynier
urodzony dnia 23.01.1985 r. w Bydgoszczy

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0345/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Marcin Olszewski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający: Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zdzisław Drenowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski



Otrzymują:
1. Pan Marcin Olszewski
80-398 Gdańsk, ul. Ofensców Wybrzeża 10c/28
2. Okręgowa Izba Inż.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-55C-DH6-9LH *

Pan Marcin Olszewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0098/13
adres zamieszkania ul. Obrońców Wybrzeża 10 c/28, 80-398 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), art. 12 ust. 2 i 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i art. 15a ust. 1 i 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MIŁOSZ KRAWEĆ
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 15 kwietnia 1995 r. w Hławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0069 /PWBE/24

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 i 9 ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. dr inż. Jacek Zabielski 
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-578-CYH-NXE *

Pan Miłosz Kraweć o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0061/24
adres zamieszkania ul. Smolki 17, 14-202 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno – budowlanego

Nazwa zadania: BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

Obiekt: BUDYNEK MAGAZYNOWY

Inwestor : GMINA BRATIAN
MSZANOWO, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo

Kategoria obiektu budowlanego : XVIII

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr. RI.6733.11.2026
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych zaktualizowana przez geodetę uprawnionego
- Wizja lokalna terenu działki
- Opinia geotechniczna podłoża gruntowego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Lokalizacja, dane ogólne projektowanego budynku

Teren projektowanej inwestycji znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowej oraz cmentarza parafialnego. Od strony północnej działka graniczy z działką drogową (dz. nr 573/8), od wschodu z drogą krajową nr 15. (dz. nr 1139/1) od południa z działką zalesioną (dz. nr 578/5), od zachodu z cmentarzem parafialnym (dz. nr 574/22), działką rolną (dz. nr. 574/18).

Projektuje się budynek magazynowy przeznaczony do składowania środków i urządzeń związanych z ochroną ludności i obroną cywilną. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, halowy jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej. Ściany podłużne zewnętrzne z płyt warstwowych w kolorze grafitowym, ściany szczytowe trójwarstwowe murowane z pustaków gazobetonowych ocieplonych wełną mineralną licowane cegłą ceramiczną w kolorze czerwonym. Dachach symetryczny dwuspadowy o konstrukcji stalowej, kąt nachylenia połaci - 10°, pokrycie stanowi płyt warstwowa w kolorze grafitowym.

Projektowany poziom parteru 0,00 = 101,00

3. Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy, sposób etapowania budowy

Projektowany budynek magazynowy ochrony ludności i ochrony cywilnej przeznaczony będzie do magazynowania urządzeń, sprzętu i materiałów z zakresu ochrony ludności na wypadek zagrożeń klęskami żywiołowymi oraz w zakresie obronności kraju. Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych, chemicznych czy też łatwopalnych.

Realizacja budynku przebiegać będzie dwu etapowo. Pierwszy etap budowy przewiduje budowę ciągu pieszo jezdni oraz części budynku (pom. magazynowe 1.0.) od osi 1' do osi 4. W drugim etapie zbudowana zostanie druga część budynku (pom. magazynowe 2.0) od osi 4 do osi 7'.

4. Forma architektoniczna istniejącego budynku i stanu projektowanego

Bryła oparta na planie prostokąta z dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej ryglowej jednonawowej, kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku wynosi 10 stopni. Pokrycie dachu stanowi blaszana płyta warstwowa gr. 10cm w kolorze grafitowym. Boczne ściany zewnętrzne o konstrukcji stalowej pokryto stalową płytą warstwową gr. 10cm w kolorze grafitowym. Szczytowe ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane z pustaków gazobetonowych ocieplonych wełną mineralną licowane cegłą ceramiczną w kolorze czerwonym

Projektowana forma architektoniczna w formie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym w nienachalnej kolorystyce elewacji nie zakłuci wyglądu sąsiedztwa. W przedmiotowej lokalizacji dominuje zabudowa o zbliżonym charakterze brylowym.

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje techniczne:

- wentylację grawitacyjną
- instalację oświetleniową wewnętrzną i zewnętrzną
- instalację gniazd wtykowych 400V i 230V
- instalację odgromową

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu dla osób z niepełnosprawnościami

Ze względu na charakter budynku nie ma konieczności przystosowania do korzystania dla osób z niepełnosprawnościami

6. Dane liczbowe budynku (zgodnie z PN – ISO 9836).

- powierzchnia zabudowy	315,45 m ²
- powierzchnia całkowita	315,54 m ²
- kubatura	1687,53 m ³
- wysokość	6,10 m
- długość	31,52 m
- szerokość	10,28 m

7. Zestawienie pomieszczeń i informacja dot. liczby lokali (zgodnie z PN – ISO 9836).

PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m2]
1.0	Pom. magazynowe	149,46
2.0	Pom. magazynowe	147,55
RAZEM		297,01

- liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- liczba kondygnacji podziemnych – 0
- liczba lokali mieszkalnych – 0
- liczba lokali użytkowych – 0

8. Warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia

Fundamenty zaprojektować na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na dz. 574/10 w Bratanie wykonanej przez geologa mgr inż. Dominika Wołodźko w listopadzie 2025r.

Poziom posadowienia przyjęto na poziomie – 1,40 m p.p.p.= 99,60

Na podstawie otworów badawczych, wykonanych do głębokości maksymalnie 6,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie utworów holocenów zbudowanych z powierzchniowej warstwy gleby, pod którą występują plejstoceny, wodnolodowcowe, średnio zagęszczone piaski drobne. Spagu tych warstw nie przewiercono.

Wyróżniono jedną warstwę geologiczną:

I – Piasek drobny, średnio zagęszczony, o stopniu zagęszczenia $ID=0,50$, wilgotny o ciężarze objętościowym $1,77 \text{ Mg/m}^3$

Podczas prowadzonych prac nie stwierdzono występowania poziomu wody gruntowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej - warunki gruntowo-wodne są proste.**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych na etapie wykopów i fundamentowania wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór geologiczny potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności podczas wykonywania wykopu, powyższe należy natychmiast zgłosić projektantowi celem dokonania korekty.

9. Zabezpieczenie obiektu przed wpływem eksploatacji górniczej

Na przedmiotowym terenie nie występują tereny eksploatowane górniczo.

10. Opis materiałowo-konstrukcyjny

Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe żelbetowe wys. 35cm, chudy beton gr.10cm

Klasa betonu, geometria, ilość i układ zbrojenia fundamentów wg rysunków projektu technicznego

Stopy fundamentowe

Stopy fundamentowe żelbetowe wys. 35cm, chudy beton gr.10cm

Klasa betonu, geometria, ilość i układ zbrojenia fundamentów wg rysunków projektu technicznego

Podwaliny

Podwaliny wys. 35cm żelbetowe, chudy beton gr.10cm.

Klasa betonu, geometria, ilość i układ zbrojenia fundamentów wg rysunków projektu technicznego

Ściany fundamentowe – 2 warstwowe - oś A, D, 4

Warstwa nośna murowana z bloczków betonowych gr 25cm kl. 20, ocieplenie - styropian wodoodporny przeznaczony do kontaktu z gruntem EPS 80 gr.10 cm $\lambda=0,035_W/m^{\circ}K$. Zaprawa do ściany konstrukcyjnej - betonowa kl. M12 z dodatkami plastykującymi

Ściany poniżej poziomu gruntu obustronnie izolować przeciwwilgociowo 2x kauczukowo-bitumiczną izolacją powłokową na bazie wody zabezpieczyć przed zasypaniem folią kubelkową fundamentową.

Ściany powyżej poziomu gruntu otynkować metodą lekko-mokrą wyprawą elewacyjną silikatowo-silikonową typu baranek gr. 2mm w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.

Przenikalność cieplna dla ścian $U=0,22 [W/m^2K]$.

Ściany fundamentowe - 3 warstwowe - oś 1' i 7'

Warstwa nośna murowana z bloczków betonowych gr 25cm kl. 20, warstwa osłonowa z bloczków betonowych gr. 14cm kl. 20. Między warstwami ściennymi ocieplenie - styropian wodoodporny przeznaczony do kontaktu z gruntem EPS 80 gr.10 cm $\lambda=0,035_W/m^{\circ}K$. Zaprawa do ściany konstrukcyjnej i osłonowej - betonowa kl. M12 z dodatkami plastykującymi.

Ściany poniżej poziomu gruntu izolować przeciwwilgociowo 2x kauczukowo-bitumiczną izolacją powłokową na bazie wody i zabezpieczyć przed zasypaniem folią kubelkową fundamentową.

Przenikalność cieplna dla ścian $U=0,22 [W/m^2K]$.

Ściany zewnętrzne nadziemia – 2 warstwowe - oś A, D, 4

Zaprojektowano jako konstrukcję stalową, którego główną konstrukcję nośną stanowią słupy stalowe z kształowników gorącowalcowanych typu IPE 270. Poszycie zewnętrzne stanowi płyta warstwowa w układzie poziomym z rdzeniem poliuretanowym PIR o gr. 10cm. Faktura zewnętrzna płyt warstwowych ściennych typu mikro-ryfel.

Płyty warstwowe ścienne w kolorze: od zewnątrz RAL 7016 (mikro-ryfel), od wewnątrz RAL 9010

Przenikalność cieplna dla ścian $U=0,22 [W/m^2K]$.

Ściany zewnętrzne nadziemia - 3 - oś 1' i 7'

Warstwa nośna z bloczków gazobetonowych gr 24cm odmiany 600 o wytrzymałości na ściskanie 5MPa na zaprawie cienkowarstwowej systemowej, warstwa osłonowa z cegły ręcznie formowanej pełnej gr. 12cm kl. min 15. Między warstwami ściennymi ocieplenie z wełny mineralnej przeznaczonej do instalacji w murach szczelinowych wentylowanych gr.10 cm $\lambda=0,035_W/m^{\circ}K$.

Uwagi dotyczące murowania: Zapewnić pustkę wentylacyjną, między ścianą osłonową a ociepleniem o gr. 2-3cm. Stosować kotwy z drutu ocynkowanego lub stali kwasoodpornej łączące

warstwę nośną z elewacyjną. Zapewnić szczelne przyleganie warstwy dociepleniowej do muru konstrukcyjnego poprzez stosowanie talerzyków PCV dociskających na kotwach murowych.

Przenikalność cieplna dla ścian cokołowych $U=0,22$ [W/m²K].

Wieńce

Żelbetowe monolityczne, zbrojenie podłużne i strzemiona stal AIIIIN

Klasa betonu, geometria, ilość i układ zbrojenia stropu wg rysunków projektu technicznego

Podciagi i nadproża

Żelbetowe monolityczne, zbrojenie podłużne i strzemiona stal AIIIIN

Klasa betonu, geometria, ilość i układ zbrojenia stropu wg rysunków projektu technicznego

Słupy i rdzenie żelbetowe

Żelbetowe monolityczne, zbrojenie podłużne i strzemiona stal AIIIIN

Klasa betonu, geometria, ilość i układ zbrojenia stropu wg rysunków projektu technicznego

Słupy stalowe

Zaprojektowano jako stalowe z kształtowników gorącowalcowanych typu IPE 270 i IPE 160 ze stali S235JR. Słupy mocować do stóp fundamentowych za pomocą bloków kotwiących stosując podkładki stalowe kwadratowe z płaskownika.

Podłoga na gruncie

Projektuje się wykonanie podłogi o następujących warstwach od góry:

- posadzka cementowa przemysłowa C20/25 - 15cm zacierana, utwardzana powierzchniowo, ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym – ilość zbrojenia min 1,0 kg na 1,0m³ betonu
- 1x folia PE 0,30mm,
- 1x papa podkładowa W400
- chudy beton B8/10 – 10 cm,
- warstwa zagęszczonego piasku gr.15cm $is \geq 0,99$
- grunt rodzimy dogęszczony do $Is \geq 0,99$

Przenikalność cieplna dla posadzki na gruncie $U=0,50$ [W/m²K]

Konstrukcja dachowa

Główna konstrukcja nośna stalowa ramowa jednonawowa o sztywnych węzłach przy okapie i w kalenicy. Połączenie ze stopami fundamentowymi przegubowe. Słupy główne z kształtowników gorącowalcowanych IPE 270. Rygle dachowe z kształtowników gorącowalcowanych IPE240 wzmocnione w narożach. Rygle ściennie z profili zamkniętych kwadratowych QR100x4. Płatwie dachowe z profili zamkniętych prostokątnych RR140x80x4. Sztywność i stateczność przestrzenną zapewniono poprzez układ stężeń dachowych oraz ściennych. Stężenia dachowe (połaciowe) zaprojektowano jako wykratowanie typu X z prętów

stalowych $\phi 16$ z nakrętką napinającą w płaszczyźnie płatwi dachowych, pomiędzy osiami 1 i 2, 3 i 4 oraz 6 i 7. Stężenia ścienne (pionowe) zaprojektowano jako wykratowanie typu X z prętów stalowych $\phi 16$ z nakrętką napinającą wraz z tężnikami z profili zamkniętych kwadratowych QR80x4 w ścianach podłużnych w osiach 1 i 2, 3 i 4 oraz 6 i 7. Elementy konstrukcyjne wykonać ze stali S235JR.

Pokrycie płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.10cm kolor RAL 7016.

Stolarka okienna

Okna PCV - profil ciepły wyposażony w zestaw 3 szybowy: 2-komorowy, izolacyjność cieplna dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profil PCV wielokomorowy, kolor od zewnątrz antracyt - RAL 7016 / kolor od wewnątrz antracyt - RAL 7016. Szyby od wewnątrz - przejrzyste bezpieczne (laminowane VSG) / od zewnątrz - przejrzyste bezpieczne antywłamaniowe P4.

Parametry, okucia wkładki i osprzęt zgodne z rys. zestawienia stolarki

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi stalowe pełne termoizolowane $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{k)}$ kolor RAL 7016

Bramy segmentowe stalowe $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{k)}$ kolor RAL 7016 z napędem elektrycznym sterowanym pilotem i przyciskiem dostępnym od środka.

Parametry, okucia wkładki i osprzęt zgodne z rys. zestawienia stolarki

Izolacje

- izolacje w poziomie ław 1x papa zgrzewana gr. 4,2mm
- izolacje poziome posadzek na gruncie 1x papa podkładowa W400 + 1x folia PE 0,3mm
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych ściany fundamentowe podziemne – styropian o gr.10cm

11. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Tynki ścienne – nowe

Cementowo-wapienne kat. III malowane farbą silikatową na biało.

Parapety

- parapety wewnętrzne z blachy powlekanej 0,55 mm w kolorze RAL9010
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 0,55 mm w kolorze RAL7016

Obróbki blacharskie.

- obróbki blacharskie gzymsów i ścian attyk profilować z blachy powlekanej 0,55mm w kolorze RAL 7016
- rynny dachowe $\varnothing 15\text{cm}$, rury spustowe $\varnothing 12,0 \text{ cm}$ z blachy powlekanej 0,55mm w kolorze RAL7016

Powłoki malarskie konstrukcji stalowych

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej przed malowaniem doprowadzić do stopnia czystości Sa2.5. Dla prowadzonej działalności w zakładzie przyjęto klasę korozyjności C3. Stosować zestawy farb antykorozyjnych i nawierzchniowych bezrozpuszczalnikowych A2.02 o sumarycznej grubości 120 mikronów. Oczekiwana trwałość systemu od 5-15 lat

Elewacja – ściany szczytowe

Ściany części cokołowej zaprojektowano z cegły ręcznie formowanej pełnej w kolorze czerwonym o wybarwieniu niejednorodnym (melanż) np. **Melanż cegielnia Trojanowscy**. Cokoły do wys +0,14 m od proj. poziomu parteru wiązanie wozówkowe 1/2. Ostatnią warstwę na wys +0,26 m od proj. poziomu parteru należy przemurować główkowo. Powyżej cokołu wiązanie wozówkowe 1/2 cegły.

Cegła w rozmiarze tradycyjnym 250x120x65mm.

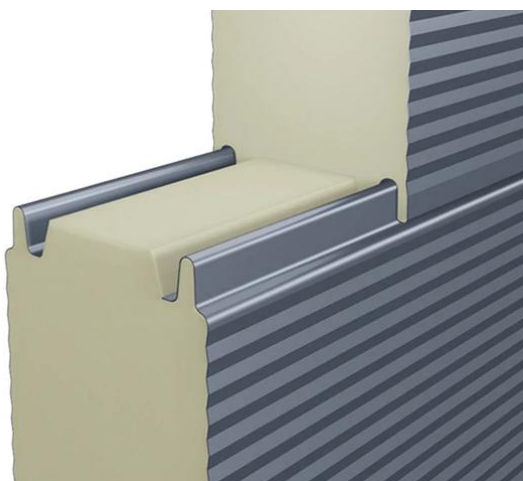


Elewacja wentylowana obłożona płytą elewacyjną

Płyta elewacyjna z sprasowanych włókien bazaltowych gr. 8mm mocowana mechanicznie na systemowej podkonstrukcji aluminiowej. Klasa reakcji na ogień A2-s1,d0 wg. EN 13501-1 np. "Rockpanel Colours" kolor RAL 1013

Elewacja – ściany boczne

Płyty warstwowe ściennie w układzie poziomym z fakturą mikro-ryfel - kolor od zewnątrz RAL 7016 (mikro-ryfel), od wewnątrz RAL9010 np. RUKKI SP2E E-PIR



12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażono w następujące instalacje:

W zakresie instalacji elektrycznych

- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia 230 V
- instalację gniazd wtyczkowych trójfazowych 400 V
- instalację odgromową

Wszelkie instalacje techniczne wykonać wg. projektów technicznych branżowych

13. Ochrona przeciwpożarowa.

13.1. Dane liczbowe istniejącego budynku po termomodernizacji i dobudowie szybu windowego

- powierzchnia zabudowy	315,54 m ²
- powierzchnia użytkowa	297,01 m ²
- kubatura	1 687,53 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 1 kondygnacje
- ilość kondygnacji podziemnych	- 0 kondygnacja
- wysokość od poziomu terenu przy wejściu (klatka zewn.) do kalenicy	- 6,10 m

Budynek zakwalifikowany jako niski „N”

13.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

W otoczeniu projektowanego budynku magazynowego nie znajdują się żadne obiekty sąsiadujące.

Obszar podlegający zainwestowaniu jest zalesiony. Projektuje się wycinkę drzewostanu tak by odległość linii lasu oddalona była od proj. budynku na odległość min 12m.

Wycinka lasu wg. odrębnego pozwolenia – opracowanie inwestora

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowany budynek magazynowy – kategoria zagrożenia PM

13.4. Projektowana gęstość obciążenia ogniowego

Dla projektowanego budynku magazynowego przyjęto obciążenie ogniowe $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W oparciu o założenia technologii zagospodarowania obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń nie przewiduje się obszarów, w których mogłoby wystąpić zagrożenie wybuchem.

13.6. Strefy pożarowe.

Przyjęto iż projektowany budynek posiada jedną strefę pożarową o pow. 297,01m² zakwalifikowaną do klasy PM

Strefa– PM = 297,01, m² < 20. 000,00 m² - warunek spełniony

13.7. Klasa odporności ogniowej.

Zgodnie z § 212 ust. 6 WT [1] projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia PM, obowiązuje klasa odporności „E”

Wymagania dla klasy „E” (§ 216 „warunków technicznych”)

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elem. budynku	Projektowana klasa odporności elem. budynku
główna konstrukcja nośna	bez wymagań	-
konstrukcja dachu	bez wymagań	-
strop	bez wymagań	Nie występuje
ściana zewnętrzna	bez wymagań	-
ściana wewnętrzna	bez wymagań	-
przekrycie dachu	bez wymagań	-

Dodatkowo zastosowano materiały nierozprzestrzeniające ognia „NRO”

13.8 Oddzielenia pożarowe

Nie projektuje się oddzieleni pożarowych

13.9. Warunki ewakuacji

Projektowany bud. magazynowy (łączna liczba stałych użytkowników do 30m²/osobę – max 10 osób)

ewakuacja z pomieszczeń obiektu na zewnątrz i do sąsiedniej strefy – **warunki spełnione**
odległość od najdalszego stanowiska do wyjścia ewakuacyjnego 10,00 < 100,00m

- strefa posiada dwa wyjścia ewakuacyjne
- drzwi otwierają się na zewnątrz a łączna szerokości drzwi ewakuacyjnych wynosi 1,80m.

Projektuje się 2szt drzwi jednoskrzydłowych o szerokości przejścia w świetle 0,90m. Odległość pomiędzy wyjściami przekracza 5,0m.

13.10. Wyposażenie przeciwpożarowe obiektu

- w budynku zaprojektowano przeciwpożarowe wyłączniki prądu umieszczone w pobliżu wejść głównych do budynku
- w budynku zaliczanego do kategorii PM o obciążeniu ogniowym $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ **nie projektuje się instalacji hydrantowej wewnętrznej**, ponieważ w w/w strefie pożarowej występują co prawda pomieszczenia przekraczające 100m² lecz żadne z nich nie ma obciążenia ogniowego przekraczającego 1000 MJ/m² (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353 § 19.3 pkt. 2)
- w budynku **nie projektuje się instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** ponieważ powierzchnia netto strefy nie przekracza 2000m², drogi ewakuacyjne wiodące na zewnątrz z tej części są oświetlone światłem naturalnym.

Uwaga:

Projektowany budynek wyposażać w gaśnice o masie środka gaśniczego 2kg lub 3m³ na każde 100 m² tj. co najmniej 3 gaśnice o wadze 2kg.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- przy wejściach do budynków,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami P-POŻ jak również sporządzenie planu ewakuacyjnego dla budynku należy do obowiązków wykonawcy.

13.11. Drogi pożarowe i zewnętrzne wyposażenie P-poż

Nie projektuje się dróg pożarowych ponieważ projektowany budynek jest zaliczany do grupy niskich, strefa PM ma obciążenie ogniowe $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ i powierzchnię nie przekraczającą 20.000 m²,

W pobliżu projektowanej inwestycji na działce nr 580/17 znajduje się hydrant zewnętrzny nadziemny DN80, jego odległość od projektowanego budynku w linii prostej zmierzono na 100,60m – 63,83m. Drugi hydrant nadziemny umiejscowiony jest na działce nr 571/14 i oddalony jest od najbliższego hydrantu o 90,80m. Hydranty mają potwierdzoną wydajność min 10l/s, co do celów pożarowych dla proj. obiektu jest wystarczające – kubatura brutto proj. budynku poniżej 2500 m³, powierzchnia wewnętrzna mniejsza od 500m².

14. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności.

Planowana inwestycja przeznaczona jest do magazynowania środków ochrony ludności na wypadek zagrożenia katastrofami i klęskami żywiołowymi. Budynek nie posiada pomieszczeń służących ochronie ludności w rozumieniu - budowle ochronne lub obiekty budowlane projektowane w sposób umożliwiający zorganizowanie w nich miejsca doraźnego schronienia, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 1705).

Obowiązek ten nakłada się na nowo projektowane budynki użyteczności publicznej oraz budynki mieszkalne wielorodzinne w których projektuje się kondygnację podziemną.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – Budynek nie wyposażony w instalację grzewczą

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy – Budynek nie wyposażony w instalację grzewczą

17. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W projekcie założono następujące rozwiązania techniczne:

- w zakresie zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

- założono pobór wody z sieci miejskiej - **nie dotyczy**, nie projektuje się instalacji wod-kan
- ścieki bytowe - **nie dotyczy**, nie projektuje się instalacji wod-kan
-

- w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez wprowadzanie do atmosfery gazowej formy dwutlenku węgla i pyłów zawieszonych. Budynek nie wyposażony w źródło ciepła i instalację grzewczą

- w zakresie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów stałych:

Zakłada się brak wytwarzania szczególnie niebezpiecznych odpadów stałych. W obiektach oświatowych i biurowych powstają typowe odpady takie jak szkło, metale papier i odpadki organiczne w/w odpady ulegają sortowaniu w wydzielonych pojemnikach na odpady zlokalizowane na działce inwestora i zutylizowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne

Oszacowano, że ilość odpadów stałych generowana przez osobę wynosi 0,5 dm³/miesiąc. zaprojektowano na ok 100 stałych użytkowników, więc szacunkowa ilość odpadów wynosi 0,5x12 = **6,00 dm³/rok**

- w zakresie ochrony wód opadowych i gruntowych

Założono odprowadzenie wód deszczowych z dachów oraz terenów utwardzonych na nieutwardzony teren działki

- w zakresie właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

- Inwestycja nie powoduje występowania drgań, promieniowania ani wytwarzania pola elektromagnetycznego (drgania = **0,00 Hz**, pole elektromagnetyczne = **0,00 V/m**)
- Inwestycja nie należy do kategorii emitującej hałas (< **50 dB w dzień** i < **40 dB w nocy**)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r hałas nie może przekroczyć określonych norm. Najwyższe dopuszczalne natężenie hałasu to w przypadku:

- dla strefy ochronnej A (uzdrowiska) i terenów szpitali poza miastem – 45 decybeli w dzień i 40 w nocy,

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów szpitali w miastach, terenów domów opieki oraz terenów zabudowy związane z czasowym lub stałym pobytem dzieci i młodzieży – 50 decybeli w dzień i 40 decybeli w nocy,

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – 55 decybeli w dzień i 45 decybeli w nocy,

- dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców – 55 decybeli w dzień i 45 decybeli w nocy.

18. Uwagi i zalecenia

Roboty wykonywać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami techniczno-budowlanymi pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Wszelkie zmiany dotyczące budowy budynku należy uzgadniać projektantem przed ich wykonaniem. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami technicznymi: Konstrukcyjno-budowlanym, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i instalacji teletechnicznych.

Opracował – zespół projektowy:

GLÓWNY PROJEKTANT – ARCHITEKTURA	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. arch. Rafał Stramski 3 / WMOKK / 2023	27.06.2026	
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. Marcin Olszewski POM / 0345 / POOK / 12	27.06.2026	
SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA		PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. arch. Rafał Stramski WAM / 0029 / POOK / 12	27.06.2026	
PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE		PIECZĘĆ I PODPIS
mgr inż. Miłosz Kraweć WAM / 0069 / PWBE / 24	27.06.2026	